

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «18» Июня 2019 г. № 1/2019

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:	«13» Июня 2019 г., 19 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования	«13» Июня 2019 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«18» Июня 2019 г., до 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	Новопоселковая ул., д.7 во дворе дома
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Новопоселковая ул., д.7, кв. № 20

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НОВОПОСЕЛКОВАЯ УЛ., Д.7
в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы общего собрания: Пахомов Павел Сергеевич, собственник кв. № 1,
Жир Марина Николаевна, собственник кв. № 2,
Галкин Сергей Николаевич, собственник кв. № 21

Председатель общего собрания: Жир Марина Николаевна

Секретарь общего собрания: Пахомов Павел Сергеевич

Лица, проводившие подсчет голосов: Пахомов Павел Сергеевич,
Жир Марина Николаевна,
Галкин Сергей Николаевич

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители:

- список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3),
- список собственников, передавших решения в письменной форме, прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 1970,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1970

В собрании приняли участие 30 собственников и их представителей, владеющих 1358,91 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме и своими голосами представляют 68,96% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений путем передачи заполненных решений счетной комиссии.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания собственников
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).*
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).*
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по планово-предупредительному, текущему ремонту, подготовке дома к зиме и благоустройству придомовой территории, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

8. Выборы Совета многоквартирного дома
9. Выборы председателя Совета многоквартирного дома
10. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома
11. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
12. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Пахомова П. С. об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников Жир Марину Николаевну, собственника кв. № 2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
800,73	0%	597,84

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 57,25% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Пахомова П.С. об избрании секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников Пахомова Павла Сергеевича - собственника кв.№ 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
855,83	0%	542,74

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,19% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Пахомова П.С. об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Пахомова Павла Сергеевича, собственника кв. 1, Жир Марину Николаевну, собственника кв.2, Галкина Сергея Николаевича, собственника кв. 21.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
855,83	0%	542,74

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,19% от числа голосов

собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пахомова П.С. об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения со сроком начала проведения работы не позднее 24.06.2019, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1343,17	0%	55,4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.2. Провести ремонт фасада со сроком начала проведения работы не позднее 24.06.2019, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1288,77	0%	109,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4.3. Провести ремонт крыши со сроком начала проведения работы не позднее 24.06.2019, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1344,17	0%	54,4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.4. В связи с отсутствием полного доступа для проведения работ по капитальному ремонту, по причине непредоставления доступа в помещение частью собственников, перенести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), на 2021–2023 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1288,77	54,4	55,4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4.5. Утвердить осуществление строительного контроля над проводимыми работами по капитальному ремонту.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1343,17	0%	55,4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

СЛУШАЛИ: Пахомова П.С. об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что формирование предельно допустимой сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации по утверждённому на общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту.

Определить, что предельный размер стоимости работ/услуг в составе данной сметы не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

Поручить утверждение предельно допустимой сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу, уполномоченному от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1252,97	0%	145,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пахомова П.С. об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1343,17	0%	55,4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта..

СЛУШАЛИ: Пахомова П.С. об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

7.1. Пахомов Павел Сергеевич, кв. 1

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1398,57	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.2. Галкин Сергей Николаевич, кв.21

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1311,73	0%	86,84

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7.3. Илья Анатолевич Бегченков, паспорт 45 10 112910, выдан 11.03.2009 Отделением по району Покровское-Стрешнево ОУФМС России по городу Москва.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по

данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1311,73	0%	86,84

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7.4. Предложено определить, что уполномоченное лицо, получившее предложение подписать соответствующие акты приёмки выполненных работ (услуг) и (или) любые иные документы в рамках исполнения своих полномочий, перед подписанием обязано выполнить следующие действия:

1. Ознакомить с предлагаемым к подписанию документом членов Совета многоквартирного дома.
2. Получить согласие на подписание указанного документа от Совета многоквартирного дома. Согласие на подписание определяется методом голосования, простым большинством голосов членов Совета многоквартирного дома, и оформляется протоколом голосования.
3. Составить акт, в котором отразить наименование предлагаемого к подписанию документа, дату составления акта, дату ознакомления членов Совета многоквартирного дома с содержанием предлагаемого к подписанию документа, замечания (отсутствие замечаний) у членов Совета многоквартирного дома к предлагаемому к подписанию документу.
4. Данный акт подписывается всем составом Совета многоквартирного дома.
5. Определить местом хранения протоколов голосования Совета многоквартирного дома, составленных в порядке п. 2 настоящего регламента, и актов, составленных в порядке п. 3 настоящего регламента, а также одного оригинала акта приемки выполненных работ, подписанного уполномоченным представителем собственников, место, определённое собственниками дома местом хранения протокола настоящего собрания
6. Определить, что копии протоколов голосования, составленных в порядке п. 2 настоящего регламента, и копии актов, составленных в порядке п. 3 настоящего регламента, подлежат размещению на лестничных клетках первых этажей подъездов.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1398,57	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Выборы Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пахомова П.С. о выборе совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

8.1. Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения №1,

Пахомова Павла Сергеевича

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,13	0	31,44

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,75% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8.2. Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения №2,

Жир Марину Николаевну

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1311,73	0	86,84

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,79% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8.3. Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения №21,

Галкина Сергея Николаевича

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1311,73	0	86,84

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,79% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома .

СЛУШАЛИ: Пахомова П.С. о выборах председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения №1, Пахомова Павла Сергеевича

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,13	0	31,44

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,75% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пахомова П.С. об утверждении количественного состава совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома в количестве трёх человек, включая председателя.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1312,73	0	85,84

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,86% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пахомова П.С. об утверждении сроков полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома в два года. По окончании срока полномочий, при отсутствии решения общего собрания собственников по вопросу избрания Совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома, срок полномочий считается продленным до избрания нового состава Совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1362,47	0	36,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,42% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

СЛУШАЛИ: Пахомова П.С. об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что уведомления о проведении общих собраний, сообщения о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1398,57	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100,00% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Пахомова П.С. об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что оригинал протокола и решений ОСС заполняются в двух экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра, первый из которых направляется в управляющую организацию (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), а второй экземпляр и копия первого экземпляра хранятся совместно со вторыми экземплярами решений собственников в следующем месте хранения: Москва, ул. Новопоселковая, д.7, кв.2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1398,57 кв. м, обладающих количеством голосов 70,97%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)::

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
674,9	0	684,01

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 49,66% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

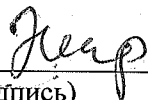
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

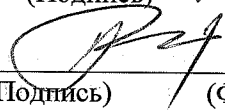
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «11» Июня 2019 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 30 шт. на 150 л.
6. Сводная таблица распределения голосов собственников, 1 л.

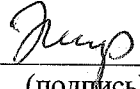
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Москва, ул. Новопоселковая, д.7, кв.2.

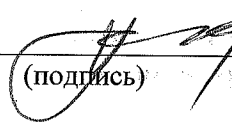
Подписи:

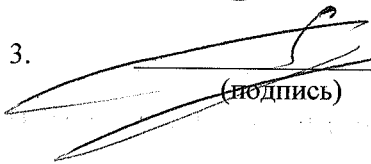
Председатель общего собрания  Жир Марина Николаевна 18.06.2019
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания  Пахомов Павел Сергеевич 18.06.2019
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  Жир Марина Николаевна 18.06.2019
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2.  Пахомов Павел Сергеевич 18.06.2019
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

3.  Галкин Сергей Николаевич 18.06.2019
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)